

## **Aviso de prohibición temporal de avisos y desalojos sin culpa en la Ciudad de Long Beach** **Código Municipal de Long Beach (LBMC) 8.98**

A 12 de noviembre de 2019, el Concejo municipal de Long Beach implementó la Ordenanza n.º 19-0029 (Ordenanza) que prohíbe temporalmente los avisos y desalojos sin culpa a partir del 31 de diciembre de 2019, a menos que un organismo del gobierno o un tribunal solicite el desalojo de la unidad. La Ordenanza urgente entró en vigor inmediatamente el 12 de noviembre. Se adoptó la Ordenanza para proteger a los inquilinos hasta que entre en vigor la Ley de Protección del Inquilino del Estado de California de 2019 (Ley de Protección del Inquilino del Estado) el 1 de enero de 2020.

A partir del 31 de diciembre de 2019, la Ordenanza prohíbe que los dueños de propiedades residenciales de alquiler en Long Beach desalojen a un inquilino, a menos que dicho inquilino tenga una causa con culpa (salvo que un organismo del gobierno o un tribunal solicite el desalojo de la unidad).

La Ordenanza menciona diez (10) causas con culpa, como el incumplimiento de pago del alquiler, el incumplimiento de los términos esenciales del contrato de arrendamiento, actividad delictiva en la propiedad y la negación por parte del inquilino a devolver una parte recibida de un pago de reubicación de conformidad con la Ordenanza de Ayuda para la Reubicación de Inquilinos de la ciudad de Long Beach (LBMC 8.97).

Esta Ordenanza no se aplica a hoteles, hospitales sin fines de lucro y otras instalaciones de atención, residencias estudiantiles, viviendas unifamiliares y residencias bifamiliares que estén ocupadas por el propietario. Los edificios construidos dentro de los últimos quince (15) años están exentos, ya que son unidades de vivienda asequible con restricción de escritura y unidades sujetas a un acuerdo que proporciona subsidios para la vivienda para familias de menores ingresos.

Para ver el texto completo de la Ordenanza y la Ley de Protección del Inquilino del Estado, visite el sitio web de Department of Development Services en [longbeach.gov/lbds](http://longbeach.gov/lbds)

La Ciudad de Long Beach no administra la Ley de Protección del Inquilino del Estado. La Ciudad de Long Beach no proporciona orientación legal ni oficia como mediador en los conflictos entre inquilinos y dueños. Para obtener ayuda con problemas de vivienda equitativa o conflictos legales, comuníquese con las siguientes agencias:

### **Fair Housing Foundation**

3605 Long Beach Blvd., Ste. 302  
Long Beach, CA 90807  
(562) 989-1206 | (800) 466-3247

### **Legal Aid Foundation of Los Angeles**

601 Pacific Ave.  
Long Beach, CA 90802  
(800) 399-4529

